

ANUNT

Privind repartizarea unor suprafețe de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform prevederilor

Legii 15/2003

Documentele necesare privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe se regasesc pe site-ul Primăriei Comarna: www.primariacomarna.ro

De prevederile Legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare beneficiază, o singură dată, tinerii în vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) la data depunerii solicitării și 35 de ani (neîmpliniți) la data atribuirii prin H.C.L. a terenului;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comunei Comarna ;
- d) solicitantul la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.
- e) soțul respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) solicitantul/soția(ul) să nu aibe datorii la bugetul local;
- g) Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia- soț, soție, copii și/ sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia- trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/ sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ- teritoriale sau unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Comarna . Fac excepție locuințele, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută în anexa nr.1 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul va conține următoarele **documente**:

- a) - cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) - copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) - copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) - copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);

e) - declarația solicitantului, respectiv a soțului / soției, după caz – modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**:

- nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

f) – declarația părinților solicitantului - modelul prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul regulament**:

- nu deține sau că nu a deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp, în mediul urban, și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat;

g) certificat fiscal eliberat de Primăria comunei Comarna .

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului sau municipiului în care este situat terenul.

Comuna Comarna

Primar,

Constantin Gradinaru